

Especificaciones Técnicas CASAS MODULARES

Fundaciones

- Excavaciones Profundidad irregular (depende de capacidad de soporte del suelo)
- Anclajes Poyos de hormigón de 60 x 60 x 40 con anclaje metálico central.

Estructura

- Muros Estructurados en perfiles de acero electro soldados
- Tabiques Estructurados en perfiles de acero electro soldados
- Revestimiento exterior muros Planchas de acero electro soldadas
- Cubierta de techumbre Planchas de acero electro soldadas
- Base de pisos ambos módulos Placa terciado fenólico de 18 mm
- Bases de terrazas Bastidores de perfiles de acero electro soldados

Aislaciones

- Aislación térmica muros y cielo lana mineral de 80 mm
- Aislación pisos ambos módulos lana mineral de 80 mm
- Barrera contra la humedad muros Papel fieltro
- Impermeabilización sobre cubierta Membrana termo fusionada

Forros y Pavimentos

- Exterior Muros Revestimiento Northway
- Interior Muros Planchas de Volcanita de 15 mm RF Resistente al fuego
- Base de cielo OSB de 11 mm
- Cielos secos Planchas de terciado ranurado
- Cielos baños Volcanita HR de 10 mm
- Cornisas Poliestireno según detalle de arquitectura
- Muros recintos secos Papel mural ignifugo.
- Muros Baño Porcelanato.
- Muros cocina Porcelanato.
- Recintos secos Piso flotante fotolaminado de 12 mm.
- Guardapolvos y Junquillos Foto laminados o similares.
- Baños Porcelanato.
- Terrazas Madera impregnada atornillada

Puertas y Ventanas

- Puerta de acceso Metálica similar a muros exteriores
- Puertas interiores MDF o similar.
- Ventanas PVC blanco con termopaneles.
- Quincallería Chapa exterior de seguridad, Interiores tubulares

Pinturas y Barnices

- Tratamiento base Anticorrosivo gris. 2 manos
- Exterior Esmalte negro mate. 2 manos
- Cielos Interior secos Barniz Cerestain satín
- Cielos interior húmedos Esmalte blanco. 2 manos
- Puertas interiores Esmalte blanco 2 manos

Equipamiento baño y cocina

- Baño WC Roca Wasser, Vanitorio sobre mueble base de Roca. Shower Glas de Roca.
- Grifería de baños y cocina Modelo Lauther de Roca CHC.
- Lavaplatos embutido De acero inoxidable Teka 50x40 cm modelo 161629-3
- Cocina 2 platos Trotter a gas o similar
- Horno Eléctrico modelo Silver de Mabe o similar
- Microondas Trotter o similar
- Campana Trotter Acero inoxidable o similar
- Calefón Trotter a gas de 13 lts o similar, montado dentro de gabinete metálico con llave.
- Muebles Estructurados en Masisa de 15 mm, Puertas melanina 15 mm, cubierta postformado.

Instalaciones

- Eléctrica Tablero general, con protector térmico general, para iluminación, fuerza, y diferenciales.
- Iluminación Circuito de alumbrado interior y exterior Led
- Agua potable Tubería PPR, o similar
- Gas Tubería de cobre, con llaves de paso en cocina y calefón

Opcionales

- Alcantarillado Fosa séptica con cámara repartidora y drenes.
- Energía solar Placas fotovoltaicas, con baterías y conversor de 12 a 220 V
- Calefactor solar Placas calefactoras de agua con estanque
- Pilares exteriores Revestimiento imitación piedra

Las presentes EETT podrán sufrir modificaciones sin previo aviso sin que signifique desmedro en la calidad de la vivienda.